



MoZaiC
ASSET MANAGEMENT

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 19 novembre 2020.

MoZaiC Asset Management accompagne FONCIERE SISCARE dans une opération d'acquisition d'un quatrième EHPAD en Espagne.

FONCIÈRE SISCARE, société foncière française strictement dédiée à l'immobilier de la dépendance et de la petite enfance, poursuit sa croissance en Espagne en collaboration avec le groupe Emera.

MoZaiC Asset Management est fier d'avoir pu contribuer et participer au développement de FONCIERE SISCARE en Espagne avec l'acquisition d'un nouvel EHPAD, en assurant son rôle de conseil immobilier et financier de cette opération.

FONCIERE SISCARE confirme ainsi sa volonté de participer pleinement à la politique de déploiement d'une nouvelle offre, en ciblant les régions pertinentes en Espagne, et de répondre ainsi aux enjeux du vieillissement de la population.

MoZaiC AM, dont le fondateur est Frédéric Dib, assure la gestion des biens immobiliers de FONCIÈRE SISCARE en Italie ainsi qu'en Allemagne. Cette acquisition marque la 10^{ième} réalisation de MoZaiC AM pour le compte de Foncière Siscare, dont la 4^{ième} en Espagne, représentant plus de 100 millions d'actifs gérés par MoZaiC AM pour le compte de Foncière Siscare : « L'immobilier représente aujourd'hui un levier majeur pour permettre à nos sociétés d'intégrer harmonieusement l'allongement de l'espérance de vie.

MoZaiC AM déploiera tout son engagement et son expertise au service de FONCIERE SISCARE afin de répondre au besoin croissant d'accompagnement de qualité pour les seniors, cette problématique étant à ce jour particulièrement prégnante en Espagne, pays qui a été lourdement frappé par la pandémie liée à la Covid-19.

Nous abordons cette nouvelle étape avec confiance et enthousiasme pour assurer aux personnes âgées un bien-être quotidien optimal ».

Cette opération financière s'est réalisée avec le concours du cabinet d'avocats M&B Abogados.

A propos de MoZaiC Asset Management :

MoZaiC Asset Management est le partenaire des exploitants dans la mise en œuvre de leur stratégie de développement et des investisseurs dans l'acquisition, la gestion et la valorisation d'actifs immobiliers de santé en Europe.

A propos de FONCIERE SISCARE :

Avec un portefeuille de plus de 88 actifs immobiliers (EPHAD, cliniques soins de suite et de réadaptation et crèches) FONCIÈRE SISCARE est présent en France, Belgique, Italie, Allemagne, Portugal et depuis 2019 en Espagne.

Contacts presse :

Cecilia Maldonado

cmaldonado@mozaic-am.com

06 73 85 75 28